

OGIERSINGEL 183 ROTTERDAM



Vraagprijs
€ 185.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ROTTERDAM-LOMBARDIEN

Lombardijen is één van de zuidelijke tuinsteden van Rotterdam. De wijk Lombardijen ligt ingeklemd tussen de levendige stad en de kabbelende Maas.

Een klein dorp dat in de middeleeuwen onstond, groeide uit to een bloeiende wijk in Rotterdam.

Centraal in de wijk ligt het Spinozapark, waar je naast een mooi onderhouden plantentuin twee basisscholen, het poppodium Baroeg, een skatebaan, de Krajicek Playground, speeltuin Pascal en een dierenklinik kunt vinden.

Behalve het NS-station heeft Lombardijen verschillende busverbindingen naar onder meer het winkelcentrum Zuidplein en twee tramlijnen. De verkeersaders zijn de Molevliet, de Pascalweg en de Spinozaweg, die onder meer aansluit op de uitvalsweg naar de zuidelijke Ringweg.



WOONOPPERVLAKTE

40M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

132M³

AANTAL KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

F



BESCHRIJVING

Starters opgelet!

Tweekamerappartement op een goede locatie in Rotterdam!

Dit appartement is de perfecte plek voor jou als je op zoek bent naar een dynamische omgeving waar alles binnen handbereik is. Met horeca, winkels, winkelcentrum Zuidplein en uitgaansgelegenheden op loopafstand, hoef je je nooit te vervelen.

Bovendien zijn openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen (A15 en A29) gemakkelijk bereikbaar, zodat je altijd snel op je bestemming bent.

Een ideale plek voor starters en jongeren die op zoek zijn naar huisvesting in de stad. Dit appartement op de tweede verdieping is gelegen in een galerijflat en dan aan het eind van de galerij waardoor je kunt genieten van privacy en naast het balkon eventueel ook aan de galerijzijde lekker kan zitten

De sleuteloverdracht kan op korte termijn plaatsvinden. Maak dit appartement jouw thuis! Bel ons voor een afspraak





BESCHRIJVING

HAL:

Gang met toegang tot de vertrekken

WOONKAMER:

De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd over de gehele breedte van het appartement en kent daardoor veel lichtinval. De woonkamer geeft toegang tot het balkon en is afgewerkt met een laminaatvloer.

KEUKEN:

De keuken is gelegen aan de galerijzijde en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- 4 pits gaskookplaat

- afzuigkap

Ook is in de keuken de aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER:

Ruime slaapkamer met extra lichtinval door het zijraam.

BADKAMER:

Badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

BALKON:

Balkon is gesitueerd op het Westen (middagzon) en bereikbaar vanuit de woonkamer.

















AEG

7000 SERIES | KOMBI
Sense Technology 8kg

- Programma
- 120-150
- Extra
- Sintetika
- 120 min
- WoolWash
- Delikat
- Handling panna
- Stain
- Intens
- CombiWash
- Program



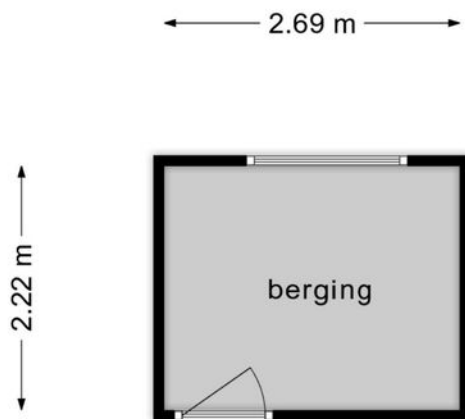


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mt



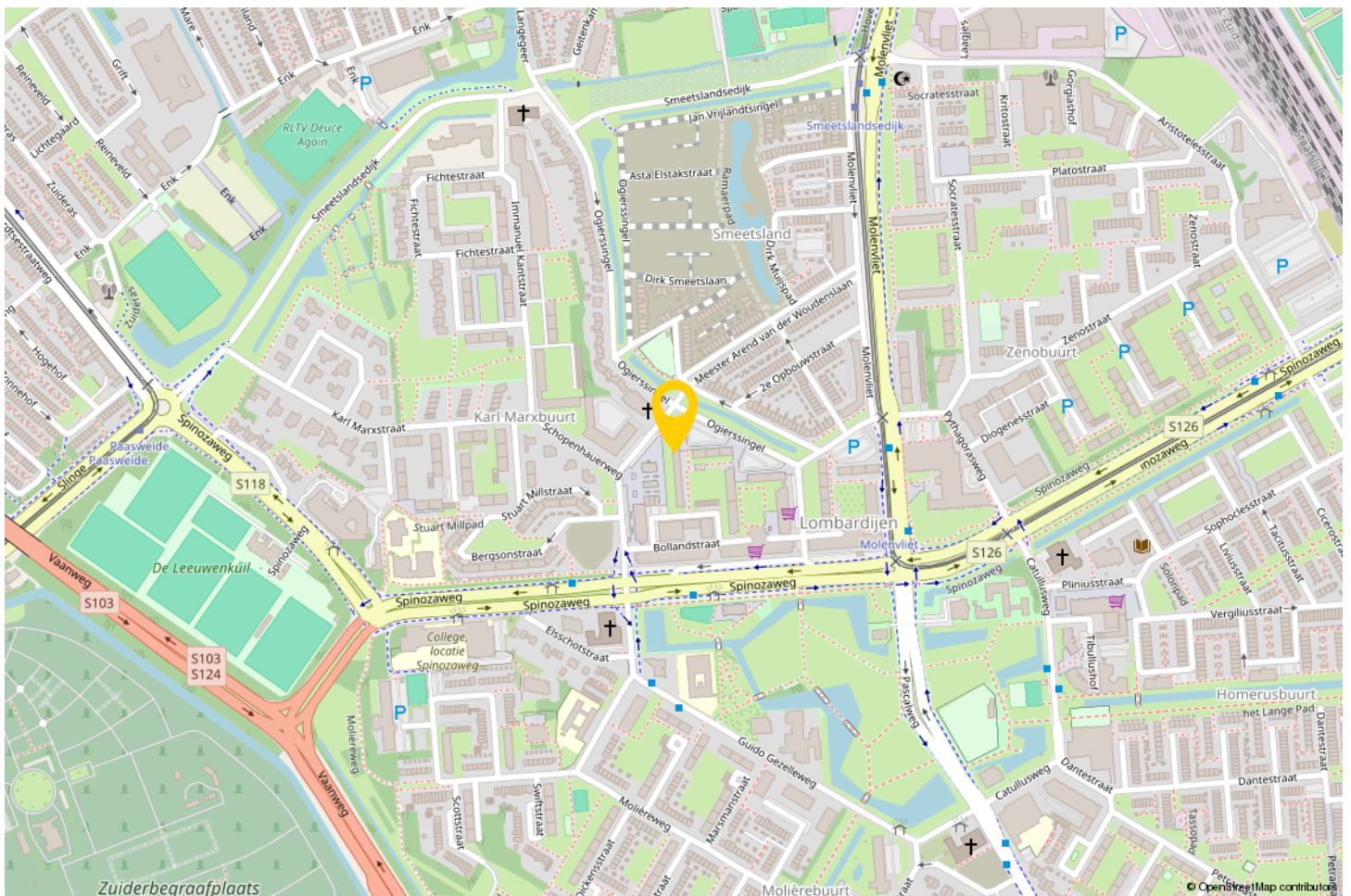
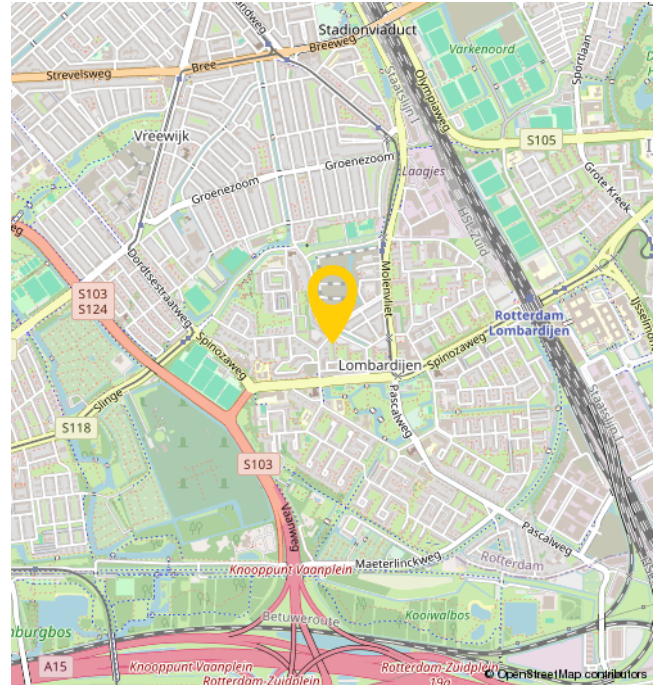
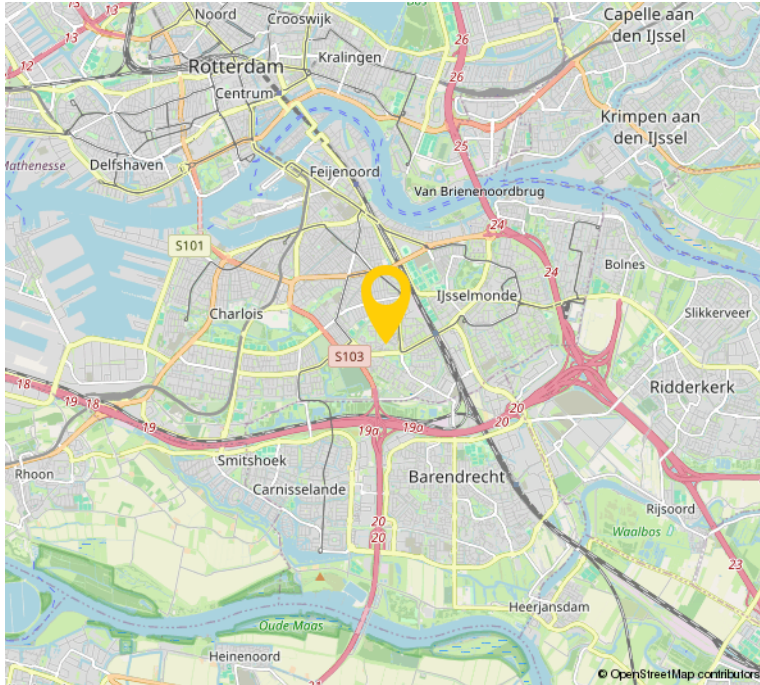
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente IJsselmonde</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3023</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

ogierssingel183.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Ogierssingel 183, Rotterdam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl